

Koncepce centrálního depozitáře Muzea jihovýchodní Moravy v Otrokovicích při konzervátorských dílnách.

Cílem je vytvoření centrálního depozitáře, který pojme veškeré současně uložené sbírkové předměty v několika lokalitách a zároveň bude pro budoucnost disponovat dostatečnou rezervou. Muzeum je podle definice Mezinárodní muzejní rady stálá nevýdělečná instituce ve službách společnosti a jejího rozvoje, otevřená veřejnosti, která získává, uchovává, zkoumá, zprostředkuje a vystavuje hmotné doklady o člověku a jeho prostředí za účelem studia, vzdělání, výchovy a potěšení. Depozitář je pak prostorem, ve kterém muzeum uchovává za velmi přesně stanovených podmínek své sbírkové předměty. Aby mohlo muzeum plnit své poslání, tedy službu společnosti, je nutno v depozitářích vytvořit prostorovou rezervu v objemu skladovacích prostor stanovenou alespoň v objemu jedné třetiny současných depozitů. Tato rezerva je nezbytnou podmínkou existence moderního muzea jako živé instituce, která je základem kultury, chápeme-li kulturu jako způsob udržování a utváření společnosti.

Nové centrální depozitáře budou vytvořeny v areálu dnešních konzervátorských dílen. Depozitáře budou tvořeny jednou budovou nebo několika budovami. Výše uvedené bude rozhodnuto na základě podmínek realizace novostavby, které musí být následně upřesněny. V současnosti jsou známa tato omezení:

- 1.) Novostavba by neměla být neporovnatelně vyšší než současný objekt konzervátorských dílen.
- 2.) Objemový rozsah prostoru sloužícího pro přímé uskladnění sbírkových předmětů je znám z kvantifikace stávajících depozitních prostor
- 3.) Předpokládané staveniště má již stabilizován příjezd, připojení inženýrských sítí, okolní zástavbu. Vše takto předurčené by bylo vhodné v maximální možné míře zachovat = využít při situování novostavby.
- 4.) Staveniště se nachází uvnitř obytné části města. Ani realizace stavby, ani její následné provozování, by neměly podmínky pro bydlení v této obytné zóně negativně ovlivnit.
- 5.) Z hlediska vnitřních podmínek pro uchování sbírkových předmětů bude novostavba zatepleným objektem s řízeným vnitřním prostředím.

Výše uvedené podmínky jsou prozatím pro stanovení objemové a technické koncepce stavby klíčové. Je možné, že v průběhu zjišťování stavebních podkladů budou poznány ještě jiné podstatné skutečnosti, které budou také podstatně určovat kvalitu výsledného díla.

Depozitář MJVM v Otrokovicích. Kvantifikace současných depozitních prostor

Ploština, půdní prostor nad expozicí v objektu č.p. 23, p.č. 307

historický nábytek	
22 x 7 x 6/2 m	462 m ³
využit celý objem	

Ploština, depozitář v objektu „MUZEUM“ p.č. 239

historický nábytek, etnografické předměty, dřevo, proutí, kov	
22 x 8 x 6,4/2 m	560 m ³
18 x 7,5 x 3 m	405 m ³
9 x 5 x 7 m	315 m ³
Celkem	1280 m ³
využit celý objem	

Ploština, prostor pod jevištěm amfiteátru

Stroje, přístroje, sochy, kov	
podlahová plocha	298 m ²
Z toho využita cca ½ plochy	
výška 3,25 m => využitý objem	480 m ³
celkový objem skladu	970 m ³

Hrad Malenovice

2. NP – vycpaný živočichopis	
podlahová plocha	204 m ²
výška 3 m => využitý objem	613 m ³
3. NP – historické předměty, textil, dřevo, kov,	
podlahová plocha	231 m ²
výška 3 m => využitý objem	693 m ³
Celkem	1306 m ³

Zámek Zlín – půdní prostor

Podlahová plocha všech skladů	370 m ²
Objem při výšce 2,5 m	915 m ³
Pro depozitáře využita cca ½ plochy, zbytek provozní sklady	
Objem depozitních skladů	460 m ³

Objem skladovacích prostor celkem	4933 m³
Z toho objem dnes plně využitých skladovacích prostor	3988 m³

**Objemová kvantifikace centrálního depozitáře MJVM
v Otrokovicích při konzervátorských dílnách.**

Dnes plně využitý skladovací objem	cca 4000 m ³
Nezbytná objemová rezerva stanovená 1/3 stávajícího objemu	+ 1300 m ³
Celkem objem vnitřních prostor	5300 m ³
Objem stavebních konstrukcí	
+ max. 7% výše uvedeného světlého prostoru	+ 370 m ³
Celkový potřebný objem novostavby depozitáře	5700 m³

Architektonická koncepce, program stavby.

Budova stávajících konzervátorských dílen je v nově navrhovaném konceptu brána jako základ dispoziční koncepce zastavění stavební parcely. Příjezd je ponechán, hlavní provozní nástup do areálu je v novém řešení potvrzen ve stávající podobě. V nástupním nájezdu u stávajícího výtahu bude vytvořena nová manipulační hala, která bude jako krytý prostor lépe vyhovovat pro přemísťování sbírkových předmětů. V této části budou také parkovat manipulační vysokozdvizné vozíky potřebné v hlavním depozitáři. Z manipulační haly je depozitář přístupný chodbou širě 3 m a světlé výšky 4 m.

Nový objem potřebných depozitářů je umístěn souběžně se stávající budovou na jihovýchodní volné části stavební parcely. Dle výše uvedené objemové kalkulace půjde o zhruba stejný obestavěný objem jako má dnes stávající budova. Novostavba depozitářů bude mít, při maximálním přípustném půdorysném rozměru 16 x 45 m, potřebnou světlou výšku cca 7,5 m. Úroveň plochy střešního pláště tedy vyhoví podmínce, aby novostavba nebyla výrazně vyšší než stávající budova dílen. Depozitář bude tvořen budovou halového typu se systémem úložných regálů. Regálový systém bude vytvořen na základě specifikace známých sbírkových předmětů. Předpokládáme uložení sbírkových předmětů na paletách a jejich manipulaci prozatím uvažujeme pomocí vysokozdvizných vozíků. Celý prostor bude mít důsledně kontrolované prostředí z hlediska teploty, vlhkosti a osvětlení. Je zde nežádoucí uvolňování jakýchkoliv látek, které by mohly sbírkové předměty poškodit (např. z použitých stavebních materiálů). Požadavky na vnitřní prostředí budou předmětem následných projektových stupňů.

Obě budovy budou propojeny spojovacím blokem, který se stane novou vybaveností obytné čtvrti určenou pro obyvatele nejen okolních domů. V době, kdy byla postavena školka, která je dnes přestavěna na konzervátorské dílny, byl tento dům přirozenou potřebnou vybaveností okolní obytné zástavby. S postupným demografickým vývojem obyvatel okolních domů však děti vyrostly a dnes jich v dostupné docházkové vzdálenosti není dostatek pro její provozování. Situování muzea do této lokality by mohlo znovu oživit centrum obytné zóny. Spojovací část mezi depozitářem a dílnami je proto budovou určenou pro kulturní aktivity místních obyvatel. Přízemí je vybaveno výstavním sálem o ploše 10 x 10 m, který je doplněn menším sálem 6 x 8 m. Menší sál může být využit jako přednášková místnost, učebna, badatelna apod. Vše je doplněno nezbytným minimálním zázemím pro návštěvníky. Příčnou chodbou je také možno zpřístupnit vnitroblok nově vzniklý mezi budovami dílen a novostavbou depozitáře. Zde by se mohla konat venkovní setkání návštěvníků muzea, popřípadě venkovní expozice. Celá budova je přístupná z jižní strany a předprostor bude také patřičně upraven, v rámci zpevněných ploch, mobiliáře a

parkové zeleně, jako předprostor muzea. Patro nad částí určenou pro veřejnost bude využito pro rozšíření depozitářů. Tato část bude přístupná přímo z konzervátorských dílen a také by mohla být vybavena badatelnou v jižním nároží budovy nad vstupem.

Technické zázemí novostavby bude sestávat ze zvýšených nároků na vytápění – půjde o cca dvojnásobný objem oproti stávajícímu stavu. V následných projektových stupních bude nutno stanovit, zda dosavadní způsob vytápění formou dodávky tepla teplovodem bude pro navýšení takového objemu dostatečný a také efektivní. Jelikož je do stávající budovy přiveden plyn, je zde i tato alternativa při přípravě tepla. Vodovod, kanalizace a elektřina bude napojena na instalace ve stávajícím objektu. Tyto požadované vstupy bude nutno ověřit u příslušných správců sítí opět v příslušném úředním řízení na základě vyhláškové dokumentace.

Konstrukční řešení a požadavky na stavební technologii.

Novostavby budou od stávajícího stavebního objektu oddilátovány. V jižní části dnešních dílen byl nedávno přistavěn výtah a nákladová rampa. Výtah se v nové koncepci stane součástí manipulační haly, nadkrytí rampy proto už nebude ve stávající podobě funkční. Nástupní úroveň do novostavby bude na úrovni dnešního nájezdu k budově, tedy o cca 1,2 m níže než je dnes podlaha 1.NP dílen. Úroveň podlahy 2.NP novostavby bude ale ve zhruba stejné výši jako podlaha ve stávající budově. Tímto výškovým řešením získáme dvě výhody. Ve veřejné části bude moci mít přízemí dostatečnou výšku pro velký sál o velkém rozponu a zároveň světlá výška hlavního depozitáře bude při zachování úrovně střechy dostatečná pro požadovaný objem.

Depozitní hala může být vytvořena v ocelové či železobetonové konstrukci. Vzhledem k požadovanému vybavení regálovým systémem není ani vyloučena možnost středních sloupů podepírajících střechu v ose podélné dispozice. Obvodový plášť by měl, zejména z vnějšího líce, korespondovat s náplní budovy a okolní zástavbou. Doporučujeme zděný zateplený systém. Stropní konstrukce bude vytvořena v betonových či sendvičových stropních prvcích s patřičnou požární odolností.

Spojovací krček s přízemím určeným pro veřejnost může být vytvořen klasickou zděnou technologií s využitím velkorozponových stropních prvků v prostoru sálu. Střechy z hlediska střešní plochy stávající budovy, by bylo výhodné tvarově přizpůsobit a vytvořit v minimálním spádu. Přeci jen je zde nezanedbatelná možnost pohlížet na celý komplex budov z výše položených oken okolních obytných domů.

Kvantifikace cenová

Bude stanovena na základě srovnání navrhovaného konceptu stavby s realizacemi obdobného charakteru do konce ledna 2009. Tedy srovnáním s realizacemi v oblasti občanských staveb. Vyjma technologického vybavení hlavního prostoru pro uložení sbírkových předmětů, které bude zajištěno formou poptávky u potenciálních dodavatelů, by mělo jít o klasickou stavební technologii bez nároků na speciální či neběžné stavební postupy.

Výsledná cena realizace však bude velmi závislá na zvolené stavební technologii a dnes neznámém stavu podloží a ještě mnohých jiných podmínek v místě stavby. Cena bude také závislá na přesném dispozičním uspořádání a zvoleném standardu technického vybavení budovy. Cena stanovená v tomto stupni dokumentace bude pouze orientační. Kalkulace odpovídající skutečným provedeným pracím bude muset vycházet z projektového řešení v úrovni alespoň dokumentace pro stavební povolení a následně z konkrétních zadavatelem vybraných dodavatelů a jejich smluvních cen.

Jelikož však jde o novostavbu, ve které lze za určitých podmínek zajistit veškeré projekční vstupy dostatečně přesně, mělo by být možné cenu stavby stanovit na základě dokumentace pro stavební povolení formou poptávkového řízení jako cenu maximální. Následně pak, ve výběrovém řízení na dodavatele, by tato cena mohla být smluvně jako maximální potvrzena.

Výše uvedený odhad realizačních nákladů bude prozatím zpracován na základě srovnatelných prací a jednotkových cen. Ke stanovení ceny použitelné pro investiční záměr bude muset být mnohé ještě upřesněno, zejména v oblasti připojení nezbytných inženýrských sítí a technického vybavení stavby.

Výše uvedenou zprávu zpracoval
ing. arch. Ivan Havlíček
prosinec 2008